

1

Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал по Красноярскому краю

Отделение Назаровское
Участок _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЁННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

(ненужное зачеркнуть)

«Детский сад»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

Муниципальное образование Муниципальный район
(тип, наименование)

Город _____
(почтовый индекс, наименование)

Район города _____

Район Назаровский

Населенный пункт 662000 п.Преображенский
(почтовый индекс, тип, наименование)

по Школьная

(улица, переулок, проспект и т.п.)

зд №8 _____ корпус № _____ строение № _____ (Лит. Б)
пом. № _____ этаж _____ в лит.

Инвентарный номер	04:237:002:001104260:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:27:0000000:0000:04:237:002:001104260:0001
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 06 » августа 20 08 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель
(уполномоченное лицо)

М.П.

Д.В.Соловьев
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение Социальное

Использование Нежилое здание :Детский сад_____

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер Б Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) _____ Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

для незавершенного строительства степень готовности (процент)																			
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения									
										Износ в %									
										элемента	К зданию								
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11								
1	Фундамент		Бетонный ленточный	Трещины, щели	7	1	7	10	0,7										
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные Т=0,65см	Трещины, щели, повреждения	25	1	25	10	2,5										
	б)перегородки		Кирпичные, оштукатуренные																
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	Трещины, щели, повреждения	12	1	12	10	1,2										
		между-этажное																	
		подвальное																	
	4	Крыша		Шиферная по деревянной обрешетке								Трещины, щели, повреждения	7	1	7	10	0,7		
5	Полы		дощатые по лагам, окрашенные.	Выбоины, сколы, трещины	10	1	10	10	1,0										
6	Проемы	оконные	2 - е створные переплеты	Трещины, щели, повреждения	9	1	9	10	0,9										
			окрашенные																
		дверные	филенчатые, окрашенные	Трещины, щели, повреждения															
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка	Трещины, щели, повреждения	10	1	10	10	1,0										
			масляная окраска																
8			отопление	электробойлер	11	1	11	10	1,1										
			водопровод	Местный источник															
			канализация	септик															
			горяч. водоснаб.																
			ванны																
			электроосвещение	открытая проводка															
			радио																
			телефон																
			вентиляция																
			лифты																
9	Прочие работы		Бетонная отмостка	Трещины, щели, повреждения	6	1	6	10	0,6										

Итого: 100 x 9,7 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)= 10

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер _____ Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

Группа капитальности _____											
Для незавершенного строительства степень готовности (процент)											
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	К зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
вентиляция											
лифты											
9	Прочие работы										
Итого:								100	x		x
_____ (гр.9)×100/уд. вес (гр.7)=											

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа} = \frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100 / \text{уд. вес (гр.7)}}{100} =$

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер _____ Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)											
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	К зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										
Итого:							100	x			x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа (гр.9)} \times 100 / \text{уд. вес (гр.7)} =$

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер _____ Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	К зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										

Итого: 100 x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа (гр.9)} \times 100 / \text{уд. вес (гр.7)} =$

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Сарай	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера_Г				Литера_Г1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	д.столбы				д.столбы			
Стены и перегородки	обшито с 1 стороны				дошчатые			
Перекрытия								
Крыша	шифер				толь			
Полы					дошчатые			
Проемы					простые			
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	$S=3,20*6,10=19,5$	100	x		$S=5,20*9,90=51,5$ 18	1	100	x
Износ %	40							

Наименование конструктивных элементов	Навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера_Г2				Литера_Г3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	д.столбы				д.столбы			
Стены и перегородки	б/обшивки				обшито с 1 стороны			
Перекрытия								
Крыша	толь				шифер			
Полы								
Проемы	простые							
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	$S=3,15*6,10=19,2$	100	x		$S=6,10*3,15=19,2$	100	x	
Износ %								

V. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.06.09г.	1969	133785	120406					133785	120406

VI. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

VII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	06.08.2008	1	
2	Позэтажный план здания	06.08.08г.	2	
3	Экспликация к поэтажному плану	06.08.08г.	5	

VIII. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	

06.08.2008 г.

" 15 " 05 20 08 г.

Исполнил  / Спирина Т.С. /

подпись

Фамилия И.О.

Проверил  / Береговая Н.Х. /

подпись

Фамилия И.О.

[illegible]

Техническое описание служебных строений

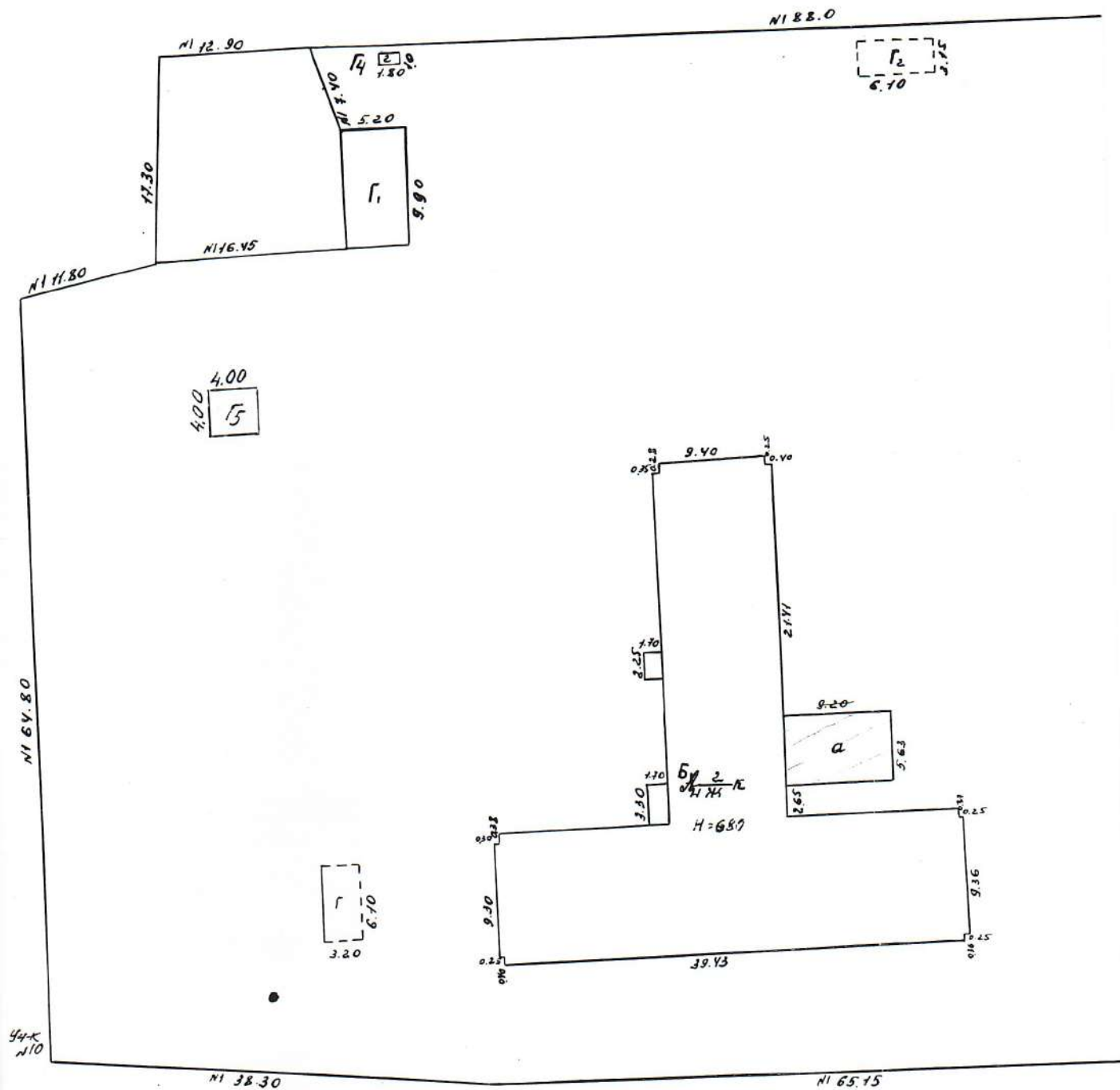
Наименование конструктивных элементов	Уборная	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Погреб	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после
	Литера Г4				Н= Литера Г5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	д.столбы				бетонный ленточный			
Стены и перегородки	дошчатые				кирпичные			
Перекрытия								
Крыша								
Полы	дошчатые				бетонные			
Проемы	прсотые				простые			
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	$S=1,80*1,0=1,8$	100	x		$S=4,00*4,00=16,0$	100	x	
Износ %								

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после
	Н=							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	
Износ %								

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

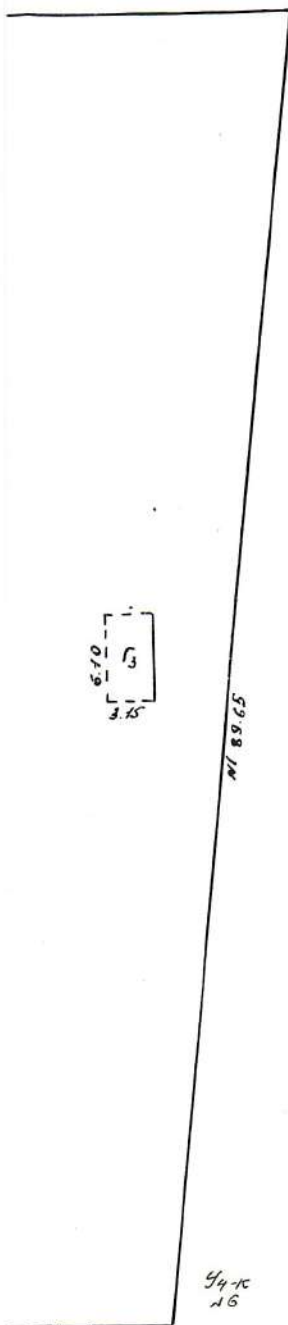
[illegible]



ул. Школьная № 8

06.08.08 г. тех. изд.

ММХ РСФСР	Назв. проекта
Лист № 1	Схема с. Преображенск с. Школьная
Дата 1-7-1989	Исполнитель
	Ст. тех.
	Проектировщик
	Контрольщик



$S = 9085 \text{ м}^2$

Г3
6.0
3.45

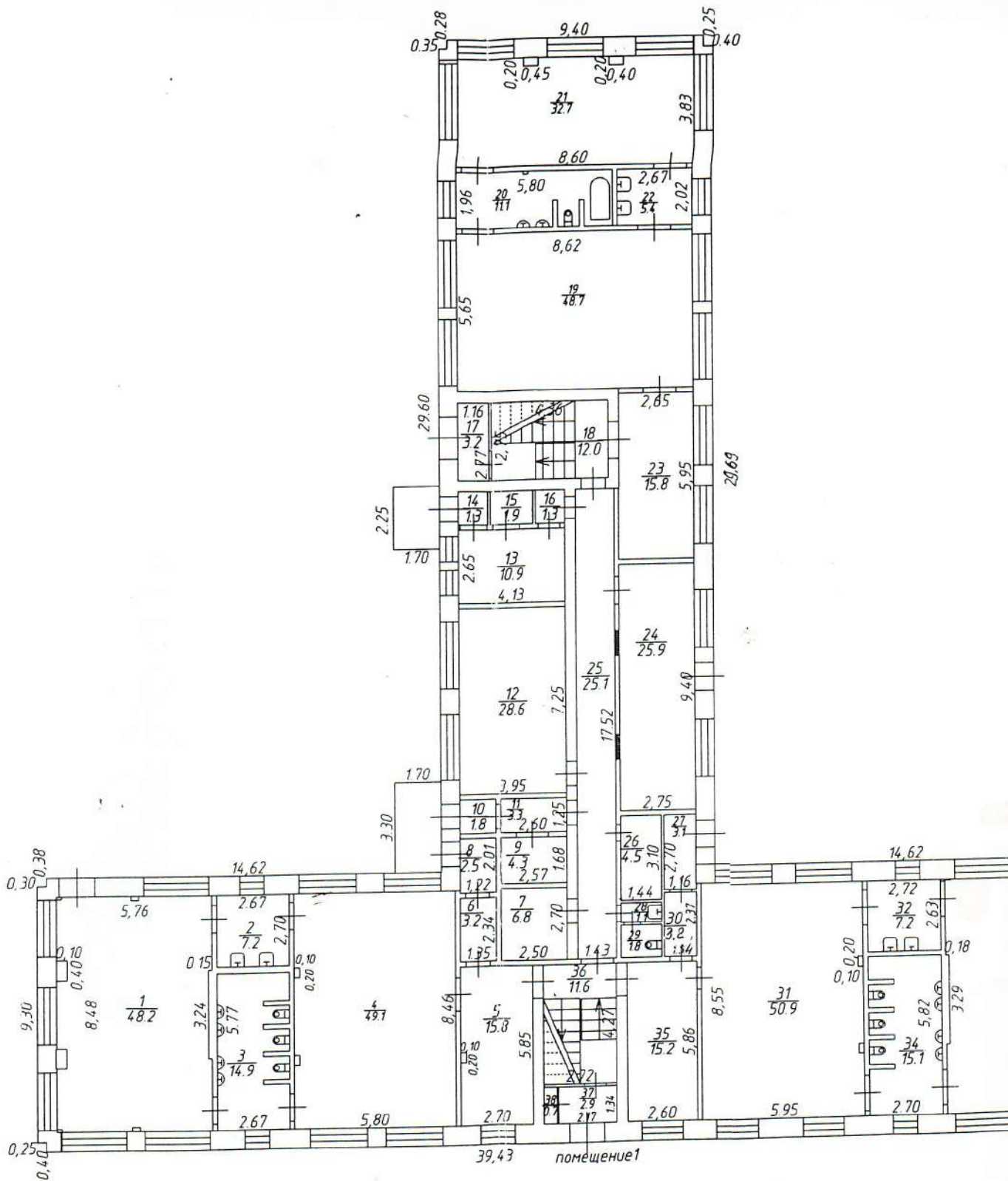
N 89.65

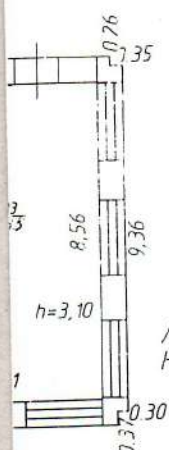
Уч. № 16

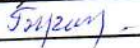
г. Воронеж т.к. Смирнов Т.С.

ВОРСКОЕ С/О		Дата
Инв. №		
ИЧЕСКИЙ ПЛАН		М: 1:500
ЕНЕНОЕ ВЛАДИМИРОВСКИЙ		
Уч. № 16 Детский сад		
Подпись И.О.		
И.И.К.	Широбокова Р.П.	инж.
И.И.И.И.Р.	Гаврилова О.И.	
И.О.Р.О.	Попова Т.Т.	

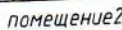
Этаж 1

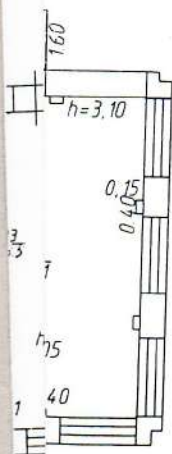




ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Филиал по Красноярскому краю Назаровское отделение			Инв № Квартал №
Лист №	поэтажный ПЛАН на нежилое строение Лит. Б по ул. Школьная здание № 8 п.Преображенский		Масштаб М1:200 Подпись
	Дата	Исполнитель Спирина Т.С. Проверил Береговая Н.Х.	
06.08.08г 15.05.09г			 

Эта ж 2





ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Филиал по Красноярскому краю Назаровское отделение			Инв №
			Квартал №
Лист №	поэтажный ПЛАН на нежилое строение по ул. Школьная здание №8 п. Преображенский		Масштаб
	Лит. Б		M1:200
Дата			Подпись
06.08.09г.	Исполнитель	Епирина Т.С.	
15.05.09г.	Проверил	Бережовая Н.Х.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит. Б наименование: Детский сад
п. Преображенский по улице _____

Инв. №
здан. № 8
Школьная

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит. Б наименование: Детский сад
п.Преображенский по улице

Инв.№
здан. № 8
Школьная

Этаж	Номер помещения или квартиры	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру									
				Общая полезная	в том числе								
					учрежденческая	учебная	культурно-просве- тительская	лечебно-санитар- ная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно- подсобная	Площ. вер. тер. хол внутренняя высота комнаты
1	1	18	лестничная										3,10
			4,36*2,75	12,0								12,0	
		19	игровая комната										
			8,62*5,65	48,7				48,7					
		20	туалетная комната										
			5,80*1,96-0,25*0,05- 0,15*0,95*2	11,1								11,1	
		21	спальная комната										
			8,60*3,83-0,20*0,45- 0,40*0,20	32,7				32,7					
		22	раздаточная										
			2,67*2,02	5,4								5,4	
		23	раздевалка										
			2,65*5,95	15,8								15,8	
		24	прачечная										
			2,75*9,40	25,9								25,9	
		25	коридор										
			17,52*1,43	25,1								25,1	
		26	подсобная										
			1,44*3,10	4,5								4,5	
		27	подсобная										
			1,16*2,70	3,1								3,1	
		28	туалетная комната										
			1,50*0,76	1,1								1,1	
		29	туалет										
			1,50*1,20	1,8								1,8	
		30	подсобная										
			2,37*1,34	3,2								3,2	
		31	игровая комната										
			8,55*5,95-0,10*0,20*2	50,9				50,9					
		32	раздаточная										
			2,72*2,63	7,2								7,2	
		33	спальная комната										
			5,71*8,56-0,18*3,29- 0,04*0,40-0,04*0,20	48,3				48,3					